



BILAN 2025

[HTTPS://WWW.CYTIS.FR/](https://www.cytis.fr/)

RECAP 2025 Missions accomplies

1.

Cytis est intervenu en tant qu'AMO financier pour assister plusieurs villes à la passation d'une concession d'aménagement.

Un nouveau quartier mixte

Gisors (27)



Enjeux :

- Création d'un pôle d'attractivité majeur alliant résidentiel dense et développement économique d'envergure.

Chiffres clés : * 300 logements

- 50 000 m² dédiés aux entreprises
- 2,7 hectares de respiration urbaine (espaces publics)

Équipement phare :

- Groupe scolaire intégré.

Partenaires :

- UA+HA (Architecture/Urbanisme),
- FBL Avocats.

Investissement : 27 M€.

2.

Équilibre & Services Saint-Contest (14)



Enjeux :

- Développement d'un quartier de vie structuré par des équipements culturels et sociaux.

Chiffres clés :

- * 180 logements
- 50 000 m² d'activités économique
- 2,7 hectares de respiration urbaine (espaces publics)

Équipement phare :

- Médiathèque et pôle petite enfance.

Partenaires :

- Ve2a,
- Valérie REVOL Avocat...

Investissement : 11 M€.

3.

Cœur de Village Civrieux d'Azergues (69)



Enjeux :

- Revitalisation de centre-bourg et création d'un lieu de convivialité.

Chiffres clés :

- * 60 logements
- Commerces de proximité

Équipement phare :

- Aménagement d'une place publique centrale.

Partenaires :

- Valérie REVOL Avocat, avec l'accompagnement du CAUE69..

Investissement : 3 M€.

RECAP 2025 Collaborations Durables



EPT Paris Terre d'Envol (93)

Missions :

Accompagnement à la passation et le suivi de concessions d'aménagement,

Co-traitants :

Arcadis, FBL Avocats



Ville du Port (974)

Aménageur :

Analyse des CRAC annuels d'opérations concédées, conseils et recommandations d'ordre budgétaire et fiscal

Co-traitants :

FITEX



Territoire de l'Ouest (974)

Aménageur : Conseils et recommandations dans le montage financier et fiscal d'opérations d'aménagement

Co-traitants : FBL Avocats, FITEX

RECAP 2025 Missions en cours

ANNECY 2050

Ville d'Annecy (74)

- **Mission :**
Accompagnement opérationnel pour le montage des secteurs clés : Vallons du Fier, 3 Fontaines, Les Carrés.
- **Enjeu :** Anticiper les besoins du territoire sur les 25 prochaines années.
- **Partenaires :** LexLead Avocats, AP Management.



Ville de Bois
Guillaume (76) / EPF
Normandie

- **Mission :**
Mise en œuvre d'une stratégie foncière et habitat
- **Co-traitants :** Ve2a Urba

Saint Denis

Ville de Saint-Denis
(93)

- **Mission :**
Elaboration d'une stratégie foncière
- **Co-traitants :** ALGOE, FBL Avocats

RGES

Régie Gaz et
Electricité de
Sallanches (74)

- **Mission :**
Audit organisationnel, juridique et financier de la régie
- **Co-traitants :** LexLead Avocats, Le Bel Etabli, Arc en Ciel

RECAP 2025 Missions à venir



Nantes Métropole (44)

- **Mission :** Assistance technique, juridique et financière (Secteur Nantes Atlantique).
- **Partenaires :** ALGOE, FBL Avocats.



Nîmes Métropole (30)

- **Mission :** Définition des montages opérationnels, juridiques et financiers.
- **Partenaires :** AAMO, AID Observatoire, Khora Avocats.



Semmaris / Rungis (95)

- **Mission :** Outils de suivi financier et opérationnel pour la nouvelle plateforme alimentaire.
- **Partenaire :** AAMO.



Ville de Morzine Avoriaz (74)

- **Mission :** Modélisation financière stratégique.
- **Partenaire :** Cabinet ERIC.



**DONNEZ UNE NOUVELLE DIMENSION
À VOS PROJETS URBAINS :
BÂTISSONS ENSEMBLE LE PILOTAGE
FINANCIER DE VOS AMBITIONS.**